

さわやか新聞

新年
第73号



発行所 株式会社第一ビルメンテナンス
総務経理部HR・SE
東京都新宿区西新宿7-15-25
西新宿プライムスクエア9階
電話 03-6866-14710
FAX 03-6866-14750
URL <https://www.daichibm.co.jp>



社長年頭挨拶

「さわやか社員の皆様へ」



さわやか社員の皆様、
新年明けましておめでとうございます。

本年も皆様と共に新しい年を迎えられることを心より嬉しく有難く思います。また皆様の日頃のご苦勞には心から感謝申し上げます。

昨年につき、世界情勢は依然として混乱しているように見受けられます。日本においても、政治や経済の面で未だ安定していない状況が続いています。

そのような状況下にありながらも、我が社は昨年、第41期においてもお客様で順調に成長させていただくことが出来ました。

このことはお客様をはじめ、さわやか社員の皆様のご協力とご活躍のお陰であると心より感謝申し上げます。

我が社の成長・発展は、お客様の成長・発展なくしてはあり得ません。私たちは今年もそのことを自覚し、より一層お客様の喜びと繁栄を追求してまいります。

お客様の喜びと繁栄に貢献するため、今年も小さなこと・些細なことにおいても、報告・連絡・相談を徹底してまいります。

問題や課題は小さなことや些細なことでも、放置すれば大きく成長していきます。小さいうちにその芽を摘むことはたやすいことですが、放置してしまうと次第に大きな問題となり、刈り取ることは困難になってしまいます。

また、我が社が抱える問題や課題は、成長・発展の大きな源泉でもあります。これから一つひとつ解決していくことで、我が社のサービスはさらに向上し、お客様の喜びと繁栄へと繋がってまいります。

今年も、数多くのお客様の喜びと繁栄に貢献することで、我が社自身もお客様と共に成長・発展していきたいと考えております。

さわやか社員の皆様には大変ご苦勞をおかけいたしますが、昨年にも増してのご協力をお願いいたします。

簡単ではありますが、さわやか社員の皆様の益々のご健勝とご多幸を心よりお祈り申し上げます。新年のご挨拶とさせていただきます。

令和8年1月5日

株式会社 第一ビルメンテナンス

代表取締役 三浦 光一



影響力賞



写真は左から山本、刈谷、鈴木(八)、
鳴重専務、根本、吉永、仲由
受賞者は帝国ホテル一流のサービスを体験



第42期「第1回影響力賞」の

受賞者が決まりました。

〈受賞者より一言〉 ※一部抜粋

【スタッフ部門】

★本社営業部第4グループ

根本 里美



周りの方々に恵まれている環境に感謝を忘れず、より一層精進してまいります。

【営業部門】

★神奈川支店営業部

刈谷 唯斗



現状に満足せず、自分自身が成長していくことで周囲に良い影響を与えることができるよう励んでまいります。

★本社営業部第4グループ

吉永 響



まだまだ至らぬ点も多いですが、さらに成長し皆様に貢献できるよう、精進していきます。

【技術部門】

★湘南営業所

鈴木 八寿賀



今後もお客第一主義を徹底し皆様と力を合わせて、第一ビルメンテナンスの更なる成長、発展を目指して業務に励んでいきます。

★東戸塚営業所

仲由 考太



日ごろから皆様が支えてくださったお陰です。これからも日々努力を重ねて成長していきたいと思ひます。

ビルクリーニングサービスグランプリ2025

第1位・最優秀賞 『厚生労働大臣賞』受賞



優勝の喜びを分かちあう選手たち
チーム名
「Daichiトライアングル緑(ENSHU)」
高木選手(右) 渡邊選手(中央)
福島選手(左)



特殊な道具、清掃ロボの活用と
未来の清掃の在り方を実践しました



当日は約40名の社員が会場に駆け付け、
大応援団を結成。熱いエールを送りました

2025年11月20日・21日に第一回ビルクリーニングサービスグランプリ団体戦が開催されました。
本大会は『ビルクリーニングの顧客価値・お客様目線』を重視した新たな形で実施され、参加者にも大きな刺激を与える場となりました。
当社は「人とロボットの協働」をテーマに大会に臨みました。今回は初めての団体戦という新しい形式での開催となりましたが、第一ビルメンテナンスは見事「初優勝」という素晴らしい賞を頂くことができました。

これからも会社の目標である『伝説のサービス』を目指して精進していきたいと思ひます。

チームリーダー 渡邊智宏

祝！ 優勝

新メンバー紹介

会社を支えてくれる21名の仲間（技術職8名、営業・事務・業務・総務経理・企画職13名）が加わりました。よろしくお願いします。



本社営業1G
河端 来夢



東京支店1G
上田 郁純



東京支店1G
高野 開



埼玉支店営業部
齋藤 直人



HRチーム
羽尾 雄太郎



東京支店1G
中村 サトル



総務経理
渡邊 知子



営業開発
本多 琢朗



本社営業1G
安部 智



神奈川支店営業部
丸田 幸宏



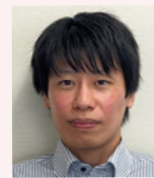
本社営業2G
上田 真太郎



本社営業2G
河野 茂伸



クリーンワン事業所
陳 柏安



総務経理
山崎 敏樹



品川営業所
戸井崎 敦



ガラス1G
清水 大翔



ライフサポート2G
小此鬼 莉子



ガラス2G
梅津 恵海



多摩営業所
深町 勇斗



東京設備3G
平川 斉義



東京設備3G
菊池 友樹



本社を拡張しました

8月に大規模な本社増床工事を行い、執務室の拡大、面談スペースの追加、会議室・リフレッシュルームの拡大を行いました。面談スペースが2つ追加されたことにより、面接時間も調整しやすくなりました。社員がより良い環境で、効率よく働くことが出来るように引き続き環境整備も徹底して行っていく予定です。



エントランス



面談スペース



会議室



リフレッシュルーム

第42期年末表彰

環境整備表彰

- ・【安全】部門 喜多生
- ・【礼儀】部門 中初音
- ・【規律】部門 酒井みゆき
- ・【清潔】部門 杉崎龍
- ・【整頓】部門 小林愛
- ・【衛生】部門 石黒成哉
- ・【実習生】部門 ハイイン

一隅を照らしたで賞

- ・佐藤 莉央 ・廣井 伸吾 ・杉浦 新介 ・旭 麻佳
- ・田中 美幸 ・小坂 弘子 ・高崎 恭子

優秀事業所長・社員

- ・元吉 水木
- ・村谷 紗奈

勤続30年表彰者

- ・石井 恵一 ・長谷川 勇二 ・笠原 純一

勤続20年表彰者

- ・八峠 孝洋



さわやか社員へのお知らせ

JR運賃が変わります

JR東日本では、2026年3月14日から運賃が一部変更されます。これまでより料金が上がる区間がございます。

JR東日本、西武鉄道をご利用の方は、通勤区間の料金をご確認ください。定期券も新しい料金になりますので、3月14日以降に更新の際はご注意ください。



2026年度慰労会 開催のお知らせ

さわやか社員の皆様に日ごろの感謝を込めて、今期も慰労会を開催いたします。ぜひ皆様のご参加お待ちしております。

【東京エリア】
4月12日(日)・4月19日(日)

【神奈川エリア】
2月8日(日)・3月15日(日)

【埼玉エリア】
2月15日(日)

【千葉エリア】
3月29日(日)

お友達をご紹介ください

さわやか社員の皆様には、日々業務にご尽力賜り社員一同心より感謝申し上げます。お知り合いの方に、清掃業務・管理人業務に興味をお持ちの方はいらっしゃいませんか？ぜひ、皆様のご友人のご紹介をお願いいたします。

さわやか社員へのお褒めの言葉

砂口豪則さん
居住者様から
「いつも気にかけて挨拶してくれる様子がとてもありがたい。マンションの治安維持にもつながっていてとても助かっています」

杉浦新介さん
会社様から
「ゴミ置場のライターや電池のPOP標示の作成を提案してくれてとてもありがたい。もちろん掃除も含めて、杉浦さんになってからどんなに綺麗になり助かってます」

松元誠一さん
管理人様から
「清掃範囲が広いにもかかわらず、いつもしっかりときれいにしてくれます。これ以上は望みません」

山口正行さん
管理人様から
「日常清掃の山口さん、そして落合さんは毎日毎日日本当にしっかりとやってくれています。いつもありがとうございます」

廣瀬ひとみさん
会社様から
「廣瀬さんはとても素直で熱心に仕事をしていて、物件の清掃品質が大きく向上しました。接待マナーもとてもよく、お客様からもお礼の言葉をたくさんいただいております」

渡邊弘美さん
会社様から
「渡邊さんになってから品質がとても良くなりました。これからもよろしく願っています」

袴田宏之さん
現地コンシェルジュ様から
「袴田さん、篠崎さんは居住者様の方から非常に評判がいいです。できる限り継続してほしいと思っています」

石井恵一さん
管理人様から
「定期清掃で来ていただいた石井さんが過去一番に綺麗にしてくれて感動しました。次回以降も石井さんには是非来ていただきたいです」

青木美保さん
会社様から
「いつも綺麗に清掃していただきありがとうございます。以前の清掃業者より、とても綺麗にしていたいて本当に良かったです」

倉持修さん
会社様から
「倉持さんが勤務してからゴミ置き場もマンション内も凄く綺麗になりました。倉持さんや第一さんには感謝の限りです。今後とも宜しくお願いいたします」

越智公子さん
会社様から
「越智さんはとてもよくやってくれています。長く続けてほしいです」

株式会社ライクス様より
さわやか社員3名の方がお客様の満足度アンケートの結果にて表彰いただきました。

○小平正臣さん ○佐々木健二さん ○小河源文雄さん

